

النص المقترح	النص الحالي	المادة/ الفقرة																												
<p>دون إخلال بما تتفق عليه جهة التمويل ومنشأة التقييم من مدد أطول لاستيفاء المتطلبات المهنية، يكون الحد الأدنى للمدد الزمنية لتنفيذ طلبات التقييم العقاري من قبل منشآت التقييم عبر منصة قيّم، وفقاً لما يلي:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>نوع الأصل</th> <th>موقع الأصل</th> <th>المساحة أقل من ١٠٠٠ م* وأقل من ٥٠٠٠ م</th> <th>المساحة من ١٠٠٠ م وأكثر من ٥٠٠٠ م</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">أرض فضاء</td> <td>داخل المدن الرئيسية</td> <td>يوم واحد وبعد مرور ٢٤ ساعة من إسناد طلب التقييم للمقيم، بحيث يكون اكتمال الطلب في يوم العمل الرابع اعتباراً من يوم إسناد الطلب.</td> <td>يومي عمل وبعد مرور ٤٨ ساعة من إسناد طلب التقييم للمقيم، بحيث يكون</td> </tr> <tr> <td>أرض فضاء</td> <td>٣ أيام</td> <td>٤ أيام</td> </tr> <tr> <td>شقة/دوبلكس/ مبنى/ فيلا ونحوها</td> <td>٣ أيام</td> <td>٥ أيام</td> </tr> </tbody> </table>	نوع الأصل	موقع الأصل	المساحة أقل من ١٠٠٠ م* وأقل من ٥٠٠٠ م	المساحة من ١٠٠٠ م وأكثر من ٥٠٠٠ م	أرض فضاء	داخل المدن الرئيسية	يوم واحد وبعد مرور ٢٤ ساعة من إسناد طلب التقييم للمقيم، بحيث يكون اكتمال الطلب في يوم العمل الرابع اعتباراً من يوم إسناد الطلب.	يومي عمل وبعد مرور ٤٨ ساعة من إسناد طلب التقييم للمقيم، بحيث يكون	أرض فضاء	٣ أيام	٤ أيام	شقة/دوبلكس/ مبنى/ فيلا ونحوها	٣ أيام	٥ أيام	<p>ما لم تتفق جهة التمويل ومنشأة التقييم على مدة أطول، يكون الحد الأدنى للمدد الزمنية لتنفيذ طلبات التقييم العقاري من قبل منشآت التقييم عبر منصة قيّم، وفقاً لما يلي:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>نوع الأصل</th> <th>موقع الأصل الجغرافي</th> <th>المساحة أقل من ١٠٠٠ م وأكثر من ٥٠٠٠ م</th> <th>المساحة أكثر من ١٠٠٠ م وأكثر من ٥٠٠٠ م</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">أرض فضاء</td> <td>داخل المدن الرئيسية</td> <td>يوميين</td> <td>٣ أيام</td> </tr> <tr> <td>أرض فضاء</td> <td>٣ أيام</td> <td>٤ أيام</td> </tr> <tr> <td>شقة/دوبلكس/ مبنى/ فيلا ونحوها</td> <td>يوميين</td> <td>٣ أيام</td> </tr> </tbody> </table>	نوع الأصل	موقع الأصل الجغرافي	المساحة أقل من ١٠٠٠ م وأكثر من ٥٠٠٠ م	المساحة أكثر من ١٠٠٠ م وأكثر من ٥٠٠٠ م	أرض فضاء	داخل المدن الرئيسية	يوميين	٣ أيام	أرض فضاء	٣ أيام	٤ أيام	شقة/دوبلكس/ مبنى/ فيلا ونحوها	يوميين	٣ أيام	السابعة عشرة
نوع الأصل	موقع الأصل	المساحة أقل من ١٠٠٠ م* وأقل من ٥٠٠٠ م	المساحة من ١٠٠٠ م وأكثر من ٥٠٠٠ م																											
أرض فضاء	داخل المدن الرئيسية	يوم واحد وبعد مرور ٢٤ ساعة من إسناد طلب التقييم للمقيم، بحيث يكون اكتمال الطلب في يوم العمل الرابع اعتباراً من يوم إسناد الطلب.	يومي عمل وبعد مرور ٤٨ ساعة من إسناد طلب التقييم للمقيم، بحيث يكون																											
	أرض فضاء	٣ أيام	٤ أيام																											
	شقة/دوبلكس/ مبنى/ فيلا ونحوها	٣ أيام	٥ أيام																											
نوع الأصل	موقع الأصل الجغرافي	المساحة أقل من ١٠٠٠ م وأكثر من ٥٠٠٠ م	المساحة أكثر من ١٠٠٠ م وأكثر من ٥٠٠٠ م																											
أرض فضاء	داخل المدن الرئيسية	يوميين	٣ أيام																											
	أرض فضاء	٣ أيام	٤ أيام																											
	شقة/دوبلكس/ مبنى/ فيلا ونحوها	يوميين	٣ أيام																											

النص المقترح				النص الحالي					المادة / الفقرة
	اكتمال الطلب في يوم العمل الثالث اعتباراً من يوم إسناد الطلب.	يكون اكتمال الطلب في يوم العمل الثاني اعتباراً من يوم إسناد الطلب.					شقة/دوبلكس / مبنى / فيلا ونحوها خارج المدن الرئيسية		
							* تحتسب مساحة العقار وفقاً لمساحة الأرض مضافاً إليها مساحة مسطحات البناء.		
أربعة أيام عمل وبعد مرور ٩٦ ساعة من إسناد طلب التقييم للمقيم، بحيث يكون اكتمال العمل الخامس اعتباراً من يوم إسناد الطلب.	ثلاثة أيام عمل وبعد مرور ٧٢ ساعة من إسناد طلب التقييم للمقيم، بحيث يكون اكتمال	يومي عمل وبعد مرور ٤٨ ساعة من إسناد التقييم للمقيم، بحيث يكون اكتمال	خارج المدن الرئيسية						

النص المقترح				النص الحالي	المادة/ الفقرة
	الطلب في يوم العمل الثالث اعتباراً الرابع اعتباراً من يوم إسناد الطلب. إسناد الطلب.	في يوم العمل الثالث اعتباراً من يوم إسناد الطلب.			
ثلاثة أيام عمل وبعد مرور ٧٢ ساعة من إسناد طلب التقييم للمقيم، بحيث يكون اكتمال الطلب في يوم العمل الرابع اعتباراً من يوم إسناد الطلب.	يومي عمل وبعد مرور ٤٨ ساعة من إسناد طلب التقييم للمقيم، بحيث يكون اكتمال الطلب في يوم العمل	يوم عمل واحد وبعد مرور ٢٤ ساعة من إسناد طلب التقييم للمقيم، بحيث يكون اكتمال الطلب في يوم	داخل المدن الرئيسية	شقة/دوبلكس/ مبنى / فيلا ونحوها*	

النص المقترح				النص الحالي	المادة / الفقرة
	الثالث اعتباراً من يوم إسناد الطلب.	العمل اليوم الثاني اعتباراً من يوم إسناد الطلب.			
أربعة أيام عمل وبعد مرور ٩٦ ساعة من إسناد طلب التقييم وبعد مرور ٧٢ ساعة من الطلب في يوم العمل الخامس اعتباراً من يوم إسناد الطلب.	ثلاثة أيام عمل وبعد مرور ٤٨ ساعة من إسناد طلب التقييم للمقيم، بحيث يكون الطلب في يوم العمل الثالث	يومي عمل وبعد مرور ٤٨ ساعة من إسناد طلب التقييم للمقيم، بحيث يكون الطلب في يوم العمل الثالث	خارج المدن الرئيسية	شقة/دوبلكس/ مبنى / فيلا ونحوها*	

النص المقترح				النص الحالي	المادة / الفقرة
	الرابع اعتباراً من يوم إسناد إسناد الطلب.	اعتباراً من يوم إسناد الطلب.			
*تحتسب مساحة العقار وفقاً لمساحة الأرض مضافاً إليها مساحة مسطحات البناء.					
<p>للجهة التمويلية رفض تقرير التقييم المقدم من المقيّم المعتمد -عبر منصة قيّم- في الحالات الآتية:</p> <p>١- عدم إيداع تقرير التقييم خلال (يوم عمل) من انتهاء المدة المحددة لإيداعه في منصة قيّم.</p> <p>٢- إذا تضمن طلب التقييم الوارد من الجهة التمويلية إعداد أكثر من تقريرين للأصل العقاري، وبلغ التفاوت في القيمة بين التقرير والتقارير الأخرى المعدة في ذات الطلب أكثر من (١٠٪).</p> <p>٣- عدم رد المقيّم المعتمد على ملاحظات الجهة التمويلية على التقرير خلال (يوم عمل) من تاريخ تقديمها عبر منصة قيّم."</p>				<p>للجهة التمويلية رفض تقرير التقييم المقدم من المقيّم المعتمد -عبر منصة قيّم- في الحالات الآتية:</p> <p>١- عدم إيداع تقرير التقييم خلال (ثلاثة) أيام من انتهاء المدة المحددة لإيداعه في منصة قيّم.</p> <p>٢- إذا تضمن طلب التقييم الوارد من الجهة التمويلية إعداد أكثر من تقريرين للأصل العقاري، وبلغ التفاوت في القيمة بين التقرير والتقارير الأخرى المعدة في ذات الطلب أكثر من (١٠٪).</p> <p>٣- عدم رد المقيّم المعتمد على ملاحظات الجهة التمويلية على التقرير خلال يومي عمل من تاريخ تقديمها عبر منصة قيّم.</p>	الثالثة والعشرون

النص المقترح	النص الحالي	المادة / الفقرة
صدور أكثر من قرارين عن لجنة النظر في مخالفات أحكام النظام بمخالفة المقيّم المعتمد خلال العام.	صدور أكثر من قرار عن لجنة النظر في مخالفات أحكام النظام بمخالفة المقيّم المعتمد خلال العام.	الفقرة (١) من المادة (الثامنة والعشرون)
لا يحق للمقيّم المعتمد حال استبعاده وفقاً للمادة (الثامنة والعشرون) من القواعد التقدم بطلب العودة إلى القائمة إلا بعد مضي سنة من تاريخ استبعاده، ويتبع في الطلب ذات الشروط والإجراءات المقررة في الباب (الثاني) من القواعد.		التاسعة والعشرون (مادة مضافة)
تتخذ الهيئة بالتنسيق مع البنك المركزي السعودي ما تراه مناسباً من تدابير لازمة لعدم تأثر خدمات وأعمال الجهات التمويلية، ومنشآت التقييم المنضمة للقائمة، بأي انقطاع أو تعطل أو نحو ذلك من ظروف طارئة تؤثر على استمرارية عمل المنصة وانتظام سير أعمالها، بما يشمل صلاحية الاستثناء من بعض نصوص هذه القواعد، ومواعيد سريانها، على أن ينتهي الاستثناء بانتهاء تلك الظروف الطارئة.		الثلاثون (مادة مضافة)

* إعادة ترتيب وترقيم المواد وفقاً لهذه التعديلات.