

تقرير ملخص عن أهم المرئيات والملحوظات الواردة حول مشروع



المتطلبات البلدية لإقامة وحدة خلط الخرسانة
داخل المشاريع الإنشائية

نبذة عامة

مقدمة:

إنفاذاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٤٧٦) وتاريخ ١٤٤١/٧/١٥، والذي نص في البند (خامساً) على الآتي: تعديل البند (ثالثاً) من قرار مجلس الوزراء رقم (٧١٣) وتاريخ ١٤٣٨/١١/٣٠، ليصبح بالنص الآتي: " على كل جهة حكومية عند إعداد مقترح ذي صلة بالشؤون الاقتصادية والتنموية لمشروعات قواعد أو لوائح أو قرارات وما في حكمها ذات طابع تنظيمي - مما هو داخل في اختصاصها ولا يتطلب الرفع عنه - أن تنشره على المنصة الإلكترونية الموحدة لاستطلاع آراء العموم والجهات الحكومية على شبكة المعلومات العالمية (الإنترنت). بما يمكن الجهات والأفراد المعنيين بأحكامه من إبداء ملاحظاتهم وملحوظاتهم حياله، ومن ثم تنشر ملخص بأهم ما تضمنته هذه الملاحظات والملحوظات على المنصة. وللجهة تقدير نشر المقترحات ذات الصلة بالشؤون الأخرى وملخصاً للملاحظات والملحوظات التي أبديت في شأنها.

معلومات عن المشروع:

- الهدف من المشروع: (تنظيم أعمال تنفيذ المشاريع الإنشائية وتلبية احتياج المطورين العقاريين والمقاولين أثناء التنفيذ إضافة إلى الحد من التأثير السلبي على حركة المرور في المدينة وتعزيز السلامة المرورية)

- وصف موجز عن المشروع: (تضمن المشروع المتطلبات البلدية الواجب توفرها عند إقامة وحدة خلط الخرسانة ضمن حدود المشاريع تحت الإنشاء داخل وخارج النطاق العمراني في جميع الأمانات والبلديات التابعة لها)
- نوع المشروع: (إنشاء المتطلبات البلدية لإقامة وحدة خلط الخرسانة داخل المشاريع الإنشائية).
- الجهة المسؤولة: (وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان).
- القطاع المستفيد أو المستهدف من المشروع: (قطاع الإنشاءات).
- القطاعات التي قد تتأثر من هذا المشروع: (قطاع العمل).

ملخص عن نتائج الاستطلاع:

- الوسائل المستخدمة لنشر المشروع
- المنصة الإلكترونية الموحدة لاستطلاع آراء العموم والجهات الحكومية (منصة استطلاع).
- اخذ مرئيات الجهات الحكومية ذات العلاقة مثل (لايوجد)

بيان عن المرئيات والملحوظات:

- عدد المشاركين في الاستطلاع من كافة الوسائل المستخدمة للنشر: (١).
- الجهات الحكومية المشاركة بإبداء مرئياتها حول المشروع (الهيئة الملكية لمحافظة العلا)
- مجموع المرئيات الواردة على المشروع من جميع المشاركين: (٧).
- نوع المرئيات الواردة (عامة).

النسبة	الفئات المشاركة في الاستطلاع
١٠٠٪	جهات وأجهزة حكومية
٠٪	مؤسسات عامة
٠٪	شركات محلية
٠٪	شركات أجنبية
٠٪	منشآت متوسطة
٠٪	منشآت صغيرة

مواطنين	%٠
مستثمرين أجانب ومقيمين	%٠
ممثلي نظاميين ومحامين	%٠
باحثين وأكاديميين	%٠
أخرى	%٠

ملحق المرنیات:

المخرجات النهائية:

- تمت الاستفادة من المرنیات الواردة وتم تحديث المشروع وفقا لذلك ورفع له جهة الاختصاص خلال مدة (١٥) أيام.
- لم تتضمن المرنیات أي ملاحظات جوهرية وسيتم استكمال الإجراءات النظامية.

إخلاء المسؤولية:

إخلاء المسؤولية: المرنیات والملاحظات الواردة في هذا التقرير لا تمثل وجهة نظر المركز الوطني للتنافسية ولا وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ، بل تمثل آراء المشاركين في استطلاع المرنیات من العموم والمهتمين.

ملحق المرنثيات رقم (١)

م	المادة	المرنثيات والملحوظات	رأي الوزارة	الإجراء المتخذ
١	يلزم وجود رخصة بناء سارية للمشروع الإنشائي المراد إقامة وحدة خلط الخرسانة داخله.	يجب أن يوضح في رخصة البناء وجود وحدة خلط الخرسانة ضمن المشروع الإنشائي، مع بيان مدة التشغيل.	وحدة خلط الخرسانة عنصر مؤقت في الموقع أثناء مرحلة تنفيذ المشروع ويصدر لإقامتها موافقة في حال حاجة المقاول إليها لتنفيذ المشروع بعد دراسته للمخططات وهي مرحلة تأتي بعد إصدار رخصة البناء.	لم يؤخذ بها
٢	يلزم موافقة الأمانة / البلدية على إقامة وحدة خلط الخرسانة بعد صدور رخصة البناء للمشروع وبعد موافقة الجهات ذات العلاقة وفق النموذج الملحق.	التأكد من الالتزام باللوائح والإجراءات ذات الصلة أثناء عملية الموافقة.	كل جهة مشاركة في إصدار الموافقة على إقامة وحدة خلط الخرسانة مسؤولة عن تطبيق اللوائح والإجراءات ذات الصلة قبل إصدار الموافقة.	لم يؤخذ بها
٣	تكون مسؤولية متابعة إنتاج الخرسانة من وحدة خلط الخرسانة داخل المشروع والرقابة على جودة التشغيل والمنتج على المكتب الهندسي المشرف على المشروع.	للنظر في تعيين مفتش مستقل لإجراء فحص مراقبة الجودة من قبل جهة متخصصة (طرف ثالث) بصفة دورية للحفاظ على هذا الغرض.	من مهام المهندس المشرف التأكد من جودة الخرسانة المستخدمة في المشروع.	لم يؤخذ بها

٤	بعد تمرير المخلفات على جهاز (reclaimer) وفصل الماء عن الرواسب يجب معالجة الماء وتخزينه بحيث يمكن استخدامه في أعمال تنظيف وحدة خلط الخرسانة وخلطات الشاحنات، وأما ما يتعلق بالرواسب التي تم فصلها فيتم إعادة استخدامها أو إعادة تدويرها.	قد يكون من المناسب طلب إجراء دراسة تقييم للأثر البيئي للحفاظ على هذا الغرض.	من المتطلبات البلدية لإقامة وحدة خلط الخرسانة داخل المشاريع الإنشائية هو الحصول على موافقة المركز الوطني للالتزام البيئي، وللمركز تحقيق اختصاصاته في الالتزام البيئي.	لم يؤخذ بها
٥	تقديم خطة للتخلص من المواد الكيميائية التي يتم إضافتها على الخرسانة بطرق سليمة، وكذلك خطة للتخلص من المخلفات أو رجيع الخرسانة والتنسيق مع جهة أخرى لإعادة التدوير.	قد يكون من المناسب وضع خطة لإدارة النفايات للحفاظ على هذا الغرض كشرط مسبق للحصول على الترخيص.	بالتنسيق مع إدارة النفايات بوكالة المشاريع والصحة العامة أفادوا أن طرق التخلص من المواد الصناعية الكيميائية والرقابة عليها من اختصاصات وزارة الصناعة والثروة المعدنية ولها تحقيق اختصاصاتها في ذلك سواء قبل إصدار الموافقة أو الرقابة اللاحقة وفيما يخص مخلفات البناء الأخرى ورجيع الخرسانة التي لا تحتوي على مواد كيميائية فيتم إعادة تدويرها بالتنسيق مع جهة تدوير أخرى أو التخلص منها وفق التنظيمات البلدية، وبالتالي تعاد صياغة الفقرة لتكون: الالتزام بالتنسيق مع الجهات المختصة للتخلص من المواد الكيميائية التي يتم إضافتها على الخرسانة بطرق سليمة، والالتزام بالتخلص من مخلفات البناء الأخرى ورجيع الخرسانة الذي لا يحتوي على مواد كيميائية بالتعاقد مع جهات إعادة التدوير أو التخلص منها بطريقة آمنة وفق التنظيمات البلدية.	تم إعادة دراسة الفقرة
٦	يسمح بإقامة أكثر من وحدة لخلط الخرسانة في المشروع الواحد حسب الحاجة إلى ذلك.	اقترح بأن يكون ذلك وفقاً لدراستي حركة المرور ومستويات الضوضاء.	من أهداف الموافقة على إقامة وحدات الخلط الخرساني داخل المشاريع الإنشائية هو تقليل حركة مركبات الخلط الخرساني في المدينة لتقليل الازدحام المروري، كم أن وحدات خلط الخرسانة تختلف مواصفاتها وكميات انتاجها باختلاف أنواعها.	لم يؤخذ بها

٧	يسمح بإقامة أكثر من وحدة لخلط الخرسانة في المشروع الواحد حسب الحاجة إلى ذلك.	قد يكون من المناسب طلب إجراء دراسة تقييم للأثر البيئي للحفاظ على هذا الغرض.	من المتطلبات البلدية لإقامة وحدة خلط الخرسانة داخل المشاريع الإنشائية هو الحصول على موافقة المركز الوطني للالتزام البيئي، وللمركز تحقيق اختصاصاته في الالتزام البيئي.	لم يؤخذ بها