

**مسودة الصيغة النموذجية لعقد التمويل الاستهلاكي للأفراد**  
**Draft Standard Retail Consumer Finance Contract**

٢٠٢٢ / ١٠ / ٢٥

البنك المركزي السعودي  
SAMA  
Saudi Central Bank



## • نبذة عن المشروع

بالإشارة إلى رغبة البنك المركزي السعودي بإصدار الصيغة النموذجية لعقد التمويل الاستهلاكي للأفراد، والتي تعكس حرص البنك المركزي على تطوير قطاع التمويل، وعدالة التعاملات فيه، وتعزيز حماية عملاء المؤسسات المالية. فقد أصدر البنك المركزي مسودة الصيغة النموذجية لعقد التمويل الاستهلاكي للأفراد، والتي تهدف إلى تقليل فجوات الاختلاف والتفاوت في عقود التمويل الاستهلاكي بين جهات التمويل التي تمارس نشاط التمويل الاستهلاكي، وذلك من خلال بيان كافة الحقوق والالتزامات المترتبة على هذه العقود، والحد من النزاعات التي تنشأ عنها.

In reference to SAMA's desire to issue the Draft Standard Retail Consumer Finance Contract, which reflects SAMA's keenness to develop the finance sector, ensure its transactions' fairness, and protect financial institutions' customers, SAMA has issued a Draft Standard Retail Consumer Finance Contract. The Draft Contract aims to reduce differences and disparities in consumer finance contracts among financiers that engage in consumer finance activity by stating all rights and obligations arising from these contracts to prevent potential disputes.

## • أهداف المشروع

يهدف المشروع إلى إقرار صيغة نموذجية لضمان تحقيق الآتي:

- أ- حصول عملاء المؤسسات المالية على معاملة عادلة.
- ب- سهولة التعرف على الحقوق والالتزامات المترتبة على أطراف العقد.
- ج- الحد من النزاعات التي تنشأ عن عقود التمويل الاستهلاكي.

## • الفئات المستهدفة من الاستطلاع

- العملاء الأفراد المتعاملين في قطاع التمويل.
- البنوك وشركات التمويل.
- الأكاديميون المتخصصون في التمويل.
- المؤسسات المالية.
- مكاتب المحاماة.
- الجهات والهيئات الحكومية ذات العلاقة.

## • مدة الاستطلاع

15 يوم

تبدأ بتاريخ 27/10/2022م.

تنتهي بتاريخ 10/11/2022م.

رقم العقد: .....

الصيغة النموذجية لعقد التمويل الاستهلاكي للأفراد

## فهرس المحتويات

المحتوى	رقم الصفحة
ملخص عقد التمويل	3
الأطراف	4
تمهيد	5
المادة (1): نطاق العقد	5
المادة (2): التعريفات	5
المادة (3): إبرام العقد ونفاذة	7
المادة (4): الأصل الممول	7
المادة (5): مدة العقد	7
المادة (6): الالتزامات المالية	7
المادة (7): الأقساط	8
المادة (8): طرق السداد	8
المادة (9): التأخير في السداد	9
المادة (10): إجراءات ممارسة حق إنهاء العقد	9
المادة (11): أحكام السداد المبكر	9
المادة (12): التكاليف والرسوم الإدارية	10
المادة (13): الضمانات وما يقوم مقامها	10
المادة (14): التأمين على مخاطر وفاة المستفيد أو عجزه	11
المادة (15): إقرارات وتعهدات المستفيد	11
المادة (16): إقرارات وتعهدات الممول	12
المادة (17): التنازل عن العقد	12
المادة (18): الإخلال وفسخ العقد	13
المادة (19): وفاة المستفيد أو عجزه	13
المادة (20): توثيق العقد	14
المادة (21): تعديل العقد	14
المادة (22): الإخطارات	14
المادة (23): متفرقات	15
المادة (24): النظام واجب التطبيق والاختصاص القضائي	15
الملحق رقم (1) جدول الأقساط	17

## ملخص عقد التمويل

### بيانات المستفيد

رقم العقد	الاسم الرباعي للمستفيد
تاريخ العقد	رقم الهوية الوطنية/هوية المقيم

### بيانات التمويل

	صيغة التمويل	المبلغ (ريال سعودي)	تفاصيل المبلغ المستحق سداده
%	معدل النسبة السنوي (APR)		مبلغ التمويل
	مدة عقد التمويل (بالأشهر)		(+) إجمالي مبلغ كلفة التمويل
	عدد الأقساط	%	نسبة كلفة الأجل (الربح)
	مبلغ القسط الشهري (ريال سعودي)		مبلغ كلفة الأجل (الربح)
	تاريخ استحقاق القسط الأول		مبلغ الرسوم الإدارية*
	تاريخ استحقاق القسط الأخير		(=) إجمالي المبلغ المستحق سداده
			الملحوظات الإضافية*

\* تدرج عبارة (لا ينطبق) إذا كان البند المعنى لا ينطبق على العقد.

### أبرز أحكام عقد التمويل

المادة (4).	بيانات الأصل الممول
المادة (7) + الملحق رقم (1).	جدول سداد الأقساط
.المادة (9).	الأثار المترتبة على التأخير في سداد الأقساط
.المادة (10).	إجراءات إنهاء عقد التمويل
.المادة (11).	أحكام السداد المبكر
.المادة (19).	وفاة المستفيد أو عجزه

**تنويه:** يتعين قراءة عقد التمويل وملحقاته وفهم الشروط والأحكام كاملة، وأن الاطلاع على هذا الملخص لا يعني عن العقد، ولا يعفي من الالتزامات الواردة فيه.

توقيع الشخص المفوض بالتوقيع من الممول والختم

توقيع المستفيد بالاطلاع والاستلام<sup>1</sup>

<sup>1</sup> يمكن إجراء التوقيع بشكل إلكتروني عبر القنوات الإلكترونية باستخدام التصديق الرقمي.

## عقد تمويل استهلاكي

رقم العقد
تاريخ العقد

تم إبرام هذا العقد في مدينة<sup>2</sup> .....، يوم ..... بتاريخ ...../.....هـ الموافق ...../.....م، بين كل من:

### أولاً: الطرف الأول:

اسم الممول
مرخص بموجب
الرقم الموحد للمنشآت غير الحكومية
تاريخ إصدار السجل التجاري
مكان إصدار السجل التجاري
العنوان الوطني
بيانات الاتصال لغرض الإشعارات
بيانات الاتصال لغرض الشكاوى والاعتراضات
يمثله في التوقيع
السيد/

### ثانياً: الطرف الثاني:

اسم المستفيد الرباعي
الجنسية
تاريخ الميلاد
نوع الهوية
رقم الهوية الوطنية/هوية المقيم
مكان الإصدار
تاريخ الانتهاء
بيانات الاتصال لغرض الإشعارات
العنوان الوطني:
هاتف المنزل (إن وجد):
الجوال:
البريد الإلكتروني (إن وجد):

<sup>2</sup> تدرج عبارة (غير القنوات الإلكترونية باستخدام التصديق الرقمي) إذا كان العقد مبرم من خلال القنوات الإلكترونية لدى الممول.

### ثالثاً: الطرف الثالث (إن وجد)\*:

اسم الكفيل
مقدار مبلغ الكفالة
رقم عقد الكفالة
الاسم
الجنسية
تاريخ الميلاد
نوع الهوية
رقم الهوية الوطنية/هوية المقيم
مكان الإصدار
تاريخ الانتهاء
بيانات الاتصال لغرض الإشعارات
العنوان الوطني:
هاتف المنزل (إن وجد):
الجوال:
البريد الإلكتروني (إن وجد):
* تدرج عبارة لا ينطبق إذا كان البند المعنى لا ينطبق على العقد.

### تمهيد

[يتعين استكمال بند التمهيد من قبل الممول بما يوضح الإيجاب والقبول لإبرام العقد بما يتواافق مع صيغته]

### المادة (1): نطاق العقد

- 1.1 يعد التمهيد المذكور أعلاه في هذا العقد، وملخص عقد التمويل، وملحق العقد، وأية بيانات أو شروط أو إقرارات أو تعديلات أو إضافات يتفق الطرفان على إلهاقها بهذا العقد، جزءاً لا يتجزأ من العقد.
- 1.2 مع مراعاة طبيعة الترخيص والأنشطة التي يزاولها الممول، تطبق أحكام نظام مراقبة البنوك وقواعده، ونظام مراقبة شركات التمويل ولائحته التنفيذية، والتعليمات الصادرة عن البنك المركزي السعودي، على كل ما لم ينص عليه هذا العقد، وفي حال وجود تعارض بين أحكام العقد وأحكام الأنظمة والتعليمات؛ فإن أحكام الأنظمة والتعليمات تسود على غيرها.

### المادة (2): التعريفات والتفسير

- 2.1 يقصد بالألفاظ والعبارات الآتية – أيّنما وردت في هذا العقد – المعاني الموضحة أمام كل منها، مالم يقتضي السياق خلاف ذلك:

عقد التمويل الاستهلاكي، ويقصد به هذا العقد، ويشمل الأحكام والشروط والاستثناءes والملاحق ووثائق الضمان (إن وجدت).	العقد
الممول المستفيد والكفيل (إن وجد).	الأطراف
الطرف الثالث الذي تعهد بدفع كل أو بعض التزامات المستفيد الناشئة عن العقد وفقاً لأحكام عقد الكفالة.	الكفيل (إن وجد)
الأصل الممول محل العقد الواردة بياناته ومواصفاته في المادة (4) من العقد.	الأصل الممول
المبالغ الواجب دفعها وفقاً للأحكام المنصوص عليها في الملحق رقم (1) من العقد، ويشار إلى مفرداتها بـ "القسط".	الأقساط
قيمة الأجل (الربح) المقررة على المستفيد بموجب العقد، ويجب التعبير عنها بنسبة متوية سنوية ثابتة من مبلغ التمويل المقدم للمستفيد.	كلفة الأجل (الربح)
ما يلتزم المستفيد بأدائه من تكاليف خلاف مبلغ التمويل وفق أحكام العقد، وتشمل كلفة الأجل (الربح)، والرسوم والعمولات وتكاليف الخدمات الإدارية.	إجمالي كلفة التمويل
الحد الأقصى أو إجمالي المبالغ المتاحة للمستفيد بموجب العقد.	مبلغ التمويل
مبلغ التمويل مضافة إليه إجمالي كلفة التمويل.	إجمالي المبلغ المستحق سداده من المستفيد
معدل النسبة السنوي (APR)	معدل النسبة السنوية
إشعار موثق من الممول للمستفيد يُفيد بتأخر المستفيد عن سداد أي قسط مستحق في تاريخ استحقاقه لمدة معينة وفقاً لأحكام المادة (23).	إشعار التأخير
إشعار موثق من الممول للمستفيد يُفيد بتأخر المستفيد أو امتناعه عن سداد عدد معين من الأقساط وفقاً لأحكام المادة (23).	إشعار التعثر
وarranty التي قدمها المستفيد للممول لضمان حقوق الممول بموجب العقد والتي تم التأشير عليها في المادة (13) الخاصة بالضمادات وما يقوم مقامها.	وثائق الضمان (إن وجدت)
اليوم الذي تعمل فيه البنوك والمصارف وشركات التمويل في المملكة العربية السعودية، أو اليوم الذي تعمل فيه الجهات الحكومية وذلك فيما يتعلق بأمور التسجيل والتوثيق وغيرها من الأعمال التي تقوم بها الجهات الحكومية، ولا يشمل ذلك أيام العمل التي تكون خلال فترة الإجازات والعطل الرسمية.	يوم عمل

## 2.2 التفسير:

في هذا العقد، وما لم يتطلب السياق خلاف ذلك:

- 2.2.1 الغرض من عناوين المواد تسهيل الرجوع إلى تلك المواد فقط.
- 2.2.2 الإشارة إلى "مادة" أو "ملحق" هي إشارة إلى المادة أو الملحق في هذا العقد.
- 2.2.3 الكلمات التي يشار فيها إلى المفرد يقصد بها أيضاً الإشارة إلى الجمع، والعكس صحيح.

- 2.2.4 الإشارة إلى "العقد" هي إشارة إلى بنود أو مواد العقد، وملحق العقد، ويشمل ذلك ما يجري عليه من تعديلات أو إضافات أو استبدال (يتفق عليها الأطراف كتابياً) من وقت لآخر.

- 2.2.5 "الريال السعودي" أو "رس" تعني العملة الرسمية للمملكة العربية السعودية.

### المادة (3): إبرام العقد ونفاذه

- 3.1 يدخل العقد حيز النفاذ اعتباراً من التاريخ المحدد في المادة (5) من العقد.

- 3.2 تبقى التزامات كل طرف بموجب هذا العقد سارية، وذلك حتى يتم الوفاء بها أو يفسخ العقد أو يُقل أحد الطرفين الآخر.

### المادة (4): الأصل الممول

[يتعين استكمال هذه المادة من قبل الممول بما يوضح بيانات ومواصفات الأصل الممول، وأن يكون ذلك على شكل جدول يحدد فيه – كحد أدنى – نوع الأصل الممول (مثال: أسهم/معدن/سلع ... إلخ)، وكميته، وتكاليف ورسوم شرائه، واسم التاجر البائع (إذا ينطبق)، وأي بيانات أو معلومات مؤثرة أو يحتمل أن تكون مؤثرة ذات صلة بالأصل الممول، مع إيضاح بنود تسليم وتسلّم الأصل الممول أو التفويض/التوكيل ببيع الأصل الممول حسب صيغة التمويل]

### المادة (5): مدة العقد

تبدأ مدة العقد<sup>3</sup> اعتباراً من تاريخ ..... / ..... / ..... هـ الموافق ..... / ..... / ..... م، ويستمر حتى الوفاء بإجمالي المبلغ المستحق سداده من المستفيد أو اتفاق الطرفين على خلاف ذلك.

### المادة (6): الالتزامات المالية

- 6.1 ثمن شراء الأصل الممول:

..... ريال سعودي.

- 6.2 مبلغ التمويل:

..... ريال سعودي.

- 6.3 كلفة الأجل (الربح):

كلفه الأجل (الربح) ثابتة طوال مدة العقد بنسبة ..... % من مبلغ التمويل، والتي تساوي ..... ريال سعودي.

- 6.4 الرسوم الإدارية<sup>4</sup>:

- 6.5 معدل النسبة السنوية (APR):

..... %.

- 6.6 إجمالي المبلغ المستحق سداده من المستفيد:

..... مبلغ التمويل + إجمالي كلفة التمويل:

..... ريال سعودي.

<sup>3</sup> لا يجوز أن تتجاوز مدة العقد عن (5) سنوات أو (60) شهرًا.

<sup>4</sup> يقوم الممول بتحديد تفاصيل الرسوم الإدارية والتكاليف المطلوبة من المستفيد ويكون ذلك وفق جدول، ويجب ألا تتجاوز مبلغ (5,000) ريال أو (1%) من مبلغ التمويل، أهما أقل.

## المادة (7): الأقساط

- 7.1 يُستحق كل قسط من إجمالي المبلغ المستحق سداده من المستفيد في اليوم [أدخل تاريخ اليوم] من كل شهر ميلادي أو ما يعادله بالتاريخ المجري<sup>5</sup>.
- 7.2 تتمثل بيانات الأقساط في الآتي:
- مبلغ القسط:
- ريال سعودي.....
- تاريخ استحقاق القسط الأول: ..... / ..... / ..... هـ (الموافق ..... / ..... م).
- تاريخ استحقاق القسط الأخير: ..... / ..... هـ (الموافق ..... / ..... م).
- ويتضمن الملحق رقم (1) من العقد بيان كامل الأقساط الشهرية المستحقة على المستفيد.
- 7.3 يتلزم المستفيد بأن يسدّد للممول الأقساط بشكل منتظم وفي أوقاتها المتفق عليها وفقاً لجدول السداد الوارد في الملحق رقم (1).
- 7.4 دون الإخلال بالبند (7.3) من هذه المادة، للممول تذكير المستفيد بتاريخ سداد القسط الشهري قبل حلوله عن طريق الرسائل النصية أو البريد الإلكتروني المبينة في بيانات الاتصال لغرض الإشعارات الموضحة في مقدمة العقد لتذكيره بالسداد، مع تذكيره مجدداً بعد استحقاق القسط.
- 7.5 إذا أستحق أي مبلغ من المستفيد بموجب هذا العقد في غير يوم عمل، فيجوز للمستفيد دفع هذا المبلغ في يوم العمل اللاحق له مباشرة، ويجوز للممول استقطاع مبلغ القسط الشهري - في حال تفويض المستفيد له بذلك - في موعد استحقاقه ولو كان ذلك في غير يوم عمل.

## المادة (8): طرق السداد

- يتلزم المستفيد بسداد الأقساط للممول في تاريخ استحقاقها عبر واحد أو أكثر من الطرق الآتية<sup>6</sup>:
- ( ) الإيداع، أو السداد النقدي، في أحد فروع الممول، أو الفرع الذي يحدده.
- ( ) عن طريق بوابة الدفع الإلكترونية الخاصة بالممول.
- ( ) عن طريق نظام سداد إلى حساب [.....].
- ( ) تفويض المستفيد للممول بالاستقطاع المباشر من حسابه رقم [.....] لدى بنك [.....] في تاريخ استحقاق الأقساط.
- ( ) تفويض المستفيد للممول بالاستقطاع المباشر من حسابه رقم [.....] لدى بنك [.....] في تاريخ نزول الراتب الشهري.
- ( ) إيداع في حساب الممول الواردة بياناته أدناه:

البنك
اسم الحساب
بيان

<sup>5</sup> يجب تحديد تاريخ الاستقطاع بما يتوافق مع تاريخ إيداع الراتب الشهري إذا كان التمويل مرتبطة بالاستقطاع من الراتب أو عبر الأمر المستديم.

<sup>6</sup> مع مراعاة طبيعة المنتج أو العرض المقدم للمستفيد، ينبغي على الممول إتاحة الخيار للمستفيد في تحديد طريقة السداد.

## المادة (9): التأخير أو التعثر عن السداد

- 9.1 مع مراعاة ما ورد في البند (7,5) من المادة (7) من العقد، يعد المستفيد متعثراً في حال تأخره أو تخلفه بشكل كلي أو جزئي عن سداد (3) أقساط متتالية أو (5) أقساط متفرقة لمدة (7) أيام عمل أو أكثر لكل دفعه من تاريخ استحقاقها.
- 9.2 في حال تأخر المستفيد (7) أيام عمل عن سداد أي قسط مستحق في تاريخ سداده بشكل كلي أو جزئي، يقوم الممول بإرسال إشعار التأخير إلى أي من العناوين المبينة في بيانات الاتصال لغرض الإشعارات الموضحة في مقدمة العقد للمستفيد (وللكفيل إن وجد) يبين فيه تأخر المستفيد عن السداد مع إعلامه بوجوب السداد الفوري.
- 9.3 في حال امتناع أو تأخر المستفيد (أو الكفيل إن وجد) عن سداد الأقساط المستحقة وفقاً للبندين (9,1) و (9,2) من هذه المادة، فإنه يحق للممول حينها اعتبار المستفيد متعثراً ويقوم بإرسال إشعار التعثر إلى بيانات الاتصال لغرض الإشعارات الموضحة في مقدمة العقد.
- 9.4 في حال عدم قيام المستفيد (أو الكفيل إن وجد) بتصحيح التعثر خلال المدة الممنوحة في إشعار التعثر، فإنه يجوز للممول حينها اعتبار هذه الحالة حالة إخلال تعامل وفقاً للمادة (18) من العقد.
- 9.5 لا يشترط إرسال إشعار التعثر عن السداد إلى المستفيد في حال تحقق أحد الحالات المنصوص عليها في ضوابط التمويل الاستهلاكي الصادرة عن البنك المركزي السعودي.
- 9.6 لا يعني عدم ممارسة الممول أي حق من حقوقه المقرة له بموجب هذا العقد، أو ما أقرته الأنظمة والتعليمات ذات العلاقة؛ التنازل عنها.

## المادة (10): إجراءات ممارسة حق إنهاء العقد

- 10.1 مع مراعاة ما ورد في المادة (11) من العقد، يجوز للمستفيد إنهاء العقد عن طريق تزويد الممول بإشعار ورقي أو إلكتروني في غضون مدة (10) أيام من تاريخ تنفيذ العقد، وللممول طلب المستندات التي تثبت عدم تحقق الشروط الواردة في البند (10,2) من هذه المادة على المستفيد.
- 10.2 لا يحق للمستفيد ممارسة حق إنهاء العقد في حال تتحقق أحد الشروط الآتية:
- 10.2.1 إذا قام المستفيد بسحب أي جزء من مبلغ التمويل.
  - 10.2.2 إذا قام المستفيد باستخدام بطاقة ائتمانية أو أي وسيلة أخرى من وسائل الحصول على التمويل مقدمة للمستفيد من الممول للحصول على السلع أو الخدمات، التي سيقدم تمويل مقابلها بموجب عقد، ويشمل ذلك إيداع الأسهم في محفظة المستفيد، وتملك أو استخدام المستفيد للأصل الممول.
- 10.3 في حالة إنهاء العقد بموجب البند (10,1) من هذه المادة، لا يجوز للممول فرض أي كلفة أجل (ربح) أو رسوم، أو المطالبة بأي عمولات من المستفيد، إلا إذا انطبقت الشروط الواردة في البند (10,2) أعلاه من هذه المادة.

## المادة (11): أحكام السداد المبكر

### 11.1 السداد الجزئي المبكر:

- 11.1.1 يجوز للمستفيد السداد الجزئي المبكر في أي وقت بما لا يقل عن قسط واحد وفقاً لجدول الأقساط الوارد في الملحق رقم (1) من العقد.

11.1.2- يقوم الممول بعد سداد المستفيد بشكل جزئي مبكر بتزويد المستفيد بجدول أقساط محدث يبين مبلغ الأقساط الجديدة بعد الأخذ بالاعتبار المبالغ التي قام المستفيد بسدادها بشكل جزئي مبكر.

#### 11.2- السداد الكلي المبكر:

11.2.1- يجوز للمستفيد التقدم في أي وقت بطلب السداد الكلي المبكر.

11.2.2- يحق للممول طالبة المستفيد بالبالغ المذكورة أدناه لتمكينه من السداد الكلي المبكر، وهي على النحو الآتي:

أ- المبلغ المتبقى من مبلغ التمويل.

ب- كلفة إعادة الاستثمار (الربح)، بما لا يتجاوز كلفة الأجل (الربح) لأقساط الأشهر الثلاثة اللاحقة لآخر قسط استحق قبل تقديم المستفيد بطلب السداد الكلي المبكر حسب جدول الأقساط الوارد في الملحق رقم (1).

ج- ما يدفعه الممول لطرف ثالث بسبب العقد من نفقات غير قابلة للاسترداد.

11.2.3- يلتزم المستفيد بدفع مبلغ السداد الكلي المبكر المستحق خلال (7) أيام عمل من تاريخ إعلامه به، ويلتزم الممول بإصدار خطاب مخالصة للمستفيد وفق ما نصت عليه مبادئ وقواعد حماية عملاء المؤسسات المالية الصادرة عن البنك المركزي السعودي، وتحديث سجله الائتماني لدى شركات المعلومات الائتمانية خلال المدة المحددة بموجب الأنظمة والتعليمات ذات العلاقة.

#### المادة (12): التكاليف والرسوم الإدارية

12.1- يلتزم المستفيد بدفع التكاليف المتعلقة بالأصل الممول والرسوم الإدارية المتفق عليها في المادة (6) من العقد، على ألا تتجاوز هذه التكاليف والرسوم الإدارية مبلغ (5,000) ريال أو (1%) من مبلغ التمويل، أهما أقل.

12.2- يلتزم الممول بتزويد المستفيد ما يثبت قيامه بدفع التكاليف والرسوم المتعلقة بالأصل الممول.

12.3- يتحمل الممول التكاليف والرسوم التي نص العقد على مسؤوليته عنها أو نص نظام على تحمله لها.

#### المادة (13): الضمانات وما يقوم مقامها

13.1- يتعهد المستفيد بأن يقدم للممول واحد أو أكثر من الضمانات أو ما يقوم مقامها الآتية:

( ) الكفالة (وفقاً للنموذج المعتمد لدى الممول).

( ) عدد [.....] سند لأمر موثق.

( ) تحويل راتب إلى الممول.

( ) أمر الدفع المستديم أو الجسم المباشر.

( ) أخرى (إن وجدت)، وهي: .....

13.2- يقدم المستفيد جميع وثائق الضمان (إن وجدت) إلى الممول في التاريخ المحدد في المادة (5) من العقد.

#### المادة (14): التأمين على مخاطر وفاة المستفيد أو عجزه

14.1- يتحمل الممول قيمة التأمين على مخاطر وفاة المستفيد أو عجزه (إن وجد)، ولا يجوز تحميشه على المستفيد.

-14.2 يستحق الممول التعويضات التأمينية المستحقة في حال وفاة المستفيد أو عجزه، وذلك وفقاً لأحكام وفاة المستفيد أو عجزه الواردة في المادة (19) من العقد.

### المادة (15): تعهدات وإقرارات المستفيد

- 15.1 يتعهد ويقر المستفيد بأن المعلومات أو المستندات أو الوثائق التي قدمها للممول لغرض إجراء أي عمليات بحث أو تحرٍ أو تقييم من أجل الدخول في العقد هي معلومات حقيقة وصحيحة ودقيقة وغير مضللة.
- 15.2 يتعهد ويقر المستفيد - في حال كان العقد مبرماً عبر القنوات الإلكترونية باستخدام التصديق الرقمي<sup>7</sup> - بأن العقد موقع إلكترونياً باستخدام التصديق الرقمي، ولا يجوز له الطعن أو الاعتراض على العقد أو صحة إبرامه استناداً على تنفيذه إلكترونياً، كما يقر المستفيد بعلمه بالمخاطر المرتبطة بذلك، مثل: (مخاطر الاحتيال، انتحال الشخصية، سرقة البيانات).
- 15.3 يتعهد ويقر المستفيد بأن الالتزامات الواردة في العقد تعد التزامات سارية وملزمة له ويعهد بالالتزام بها.
- 15.4 يتعهد ويقر المستفيد باستمرار وسريان جميع الضمانات أو ما يقوم مقامها (إن وجدت) التي قدمها للممول حتى يفي بجميع التزاماته وفقاً للعقد، كما يتعهد حال انخفاض قيمة الضمانات المقدمة من قبله بشكل جوهري أو بما يؤثر على حقوق الممول المترتب عليها؛ تقديم ضمانات إضافية يرتضيها الممول على أن يراعى فيها الأقساط التي قام المستفيد بدفعها حتى وقت انخفاض قيمة الضمانات.
- 15.5 يتعهد ويقر المستفيد بأن يستمر في تحويل الراتب إلى الممول في حالة التقاعد أو تغيير جهة العمل، وذلك في حال كان التمويل منوطاً بناءً على تحويل الراتب إلى الممول.
- 15.6 يتعهد ويقر المستفيد بخلو ذمته المالية من أي التزامات أو مطالبات لم يفصح عنها للممول عند طلبه قد تؤثر بصورة مباشرة وجواهيرية على قدرته على الوفاء بالتزاماته المالية الناشئة عن هذا العقد، كما يؤكّد قبوله بمبلغ الأقساط المتفق عليها، ويعهد بإخطار الممول بأي تغيير قد يطرأ مستقبلاً ويؤثر بشكل جوهري على قدرته المالية للوفاء بالتزاماته وفقاً للعقد.
- 15.7 يتعهد ويقر المستفيد بأنه لم يقم باتخاذ أي إجراء لإعلان إفلاسه أو إعساره ولم تُتخذ أي إجراءات نظامية ضده لإعلان إفلاسه أو إعساره.
- 15.8 يلتزم المستفيد بإخطار الممول حال علمه بأية ظروف قد تؤدي إلى الإخلال بهذا العقد أو فسخه، بالإضافة إلى الخطوات التي تم اتخاذها لتصحيح الوضع.
- 15.9 تعد الإقرارات والتعهدات السابقة سارية طوال مدة العقد، ولا يجوز للمستفيد الدفع بكونها مقتصرة على وقت توقيع العقد.

### المادة (16): تعهدات وإقرارات الممول

- 16.1 يتعهد ويقر الممول بأن الالتزامات الواردة في العقد تعد التزامات سارية وملزمة له ويعهد بالالتزام بها.
- 16.2 يتعهد ويقر الممول بأنه لم يقم باتخاذ أي إجراء لإعلان إفلاسه أو إعساره ولم تُتخذ أي إجراءات نظامية ضده لإعلان إفلاسه أو إعساره.

<sup>7</sup> يتم حذف البند إذا لم يكن العقد مبرماً عبر القنوات الإلكترونية باستخدام التصديق الرقمي.

-16.3 في حال وجود سندات لأمر في هذا العقد، يتعهد ويقر الممول بالالتزام بتعليمات تعامل جهات التمويل مع السند لأمر الصادرة عن البنك المركزي السعودي، وأن يتم قصر المطالبة بموجب السند لأمر على المبلغ المستحق على المستفيد المتعثر.

-16.4 يؤكد الممول تعامله بعدل وأمانة وإنصاف مع المستفيد في جميع مراحل العلاقة بينهما، والوفاء بالالتزامات بموجب الأنظمة واللوائح ذات العلاقة وبخاصة التي يختص البنك المركزي السعودي بالرقابة والإشراف على تطبيق أحكامها، بالإضافة إلى الوفاء بالالتزامات الناشئة عن تعليمات البنك المركزي السعودي ذات الصلة، كما يؤكد الممول على تطبيقه أفضل الممارسات المتبعة لحفظ حقوق المستفيد.

-16.5 يلتزم الممول بحماية معلومات المستفيد المالية والشخصية والحفاظ على خصوصيتها وعدم استخدامها إلا لأغراض محددة مهنية وتشغيلية بعد أخذ موافقة المستفيد، ويستثنى من ذلك ما يفصح عنه الممول للجهات الحكومية المختصة أو الجهات غير الحكومية المرخص لها، وذلك بالقدر اللازم لاستيفاء حقه وفقاً لأنظمة والضوابط ذات العلاقة.

-16.6 تعد الإقرارات والتعهدات السابقة سارية طوال مدة العقد، ولا يجوز للممول الدفع بكونها مقتصرة على وقت توقيع العقد.

### المادة (17): التنازل عن العقد

-17.1 للمستفيد التنازل عن هذا العقد أو نقل أي من حقوقه والالتزاماته الناشئة عنه إلى أي طرف، وذلك بعد الحصول على موافقة الممول الكتابية، ويلتزم الممول بالنظر في طلب التنازل دون تعسف ودون مطالبات مالية إضافية للمستفيد أو الطرف المتنازل له، على أن يتم الرد على طلب التنازل خلال فترة لا تتجاوز (10) أيام عمل من تاريخ اكتمال الطلب، ويكون رفض الممول مسبباً في حال رفض الطلب.

-17.2 مع مراعاة ضوابط التمويل الاستهلاكي الصادرة عن البنك المركزي السعودي، يجوز للممول التنازل عن هذا العقد أو أي من حقوقه الناشئة عنه أو نقل أي من حقوقه والالتزاماته الناشئة عنه إلى الغير في السوق الثانوية بالبيع أو التصكيم أو غير ذلك دون الحاجة إلى الحصول على موافقة من المستفيد، على الألا يتربى على ذلك ضرر على المستفيد أو سقوط التزاماته المقررة بموجب العقد، وألا ينشأ عنه تغيير في جهة تسلم الأقساط أو يتربى عليه تغيير في الضمانات المقدمة أو ما يقوم مقامها (إن وجدت)، وألا يعفى الممول من التزاماته المتربطة على العقد، ويحق للمستفيد أن يستعمل في مواجهة المتنازل إليه الدفوع المقررة في مواجهة الممول.

### المادة (18): الإخلال وفسخ العقد

-18.1 يعد المستفيد مخالفاً بالالتزاماته المتربطة عليه بموجب هذا العقد في أي من الحالات الآتية (والتي يشار إلى كل حالة منها بـ "حالة إخلال"):

-18.1.1 عند إخفاق المستفيد في سداد الأقساط المستحقة وعدم تصحيح التغير خلال المدة المنوحة في إشعار التعذر وفقاً لأحكام التأخر أو التعذر عن السداد الواردة في المادة (9) من العقد.

- 18.1.2- عند إخلال المستفيد بالشروط والحكام الواردة في العقد بشكل جوهري، وعدم تصحيح ذلك الإخلال خلال المدة المنصوص عليها في هذا العقد، أو خلال (30) يوماً من تاريخ إخطار الممول للمستفيد بهذا الإخلال (في حال عدم النص على مدة أخرى في هذا العقد).
- 18.1.3- عند ثبوت عدم صحة أي تعهدات أو إقرارات أو ضمانات تم تقديمها بموجب هذا العقد بشكل جوهري.
- 18.1.4- عند إعلان المستفيد إعساره أو إفلاسه أو عند تعيين مصفٍ أو حارس إداري أو قضائي أو أمين تفليسة أو أي منصب يقوم مقام هذه المهام على كل أو بعض أصول أو أعمال المستفيد أو على الأصل الممول.
- 18.2- عند حدوث حالة إخلال يجوز للممول اتخاذ أي من الآتي:
- 18.2.1- مناقشة المستفيد والاتفاق معه على تعديل مدة العقد أو مواعيد السداد أو مقدار الأقساط أو غير ذلك - عند الحاجة - لمنح المستفيد فرصة لتصحيح وضعه في حال قناعة الممول بقدرة المستفيد على تصحيح وضعه وجديةه في ذلك.
- 18.2.2- الاتفاق على تقديم المستفيد طلب للسداد الكلي المبكر للأصل وفقاً لأحكام السداد المبكر الواردة في المادة (11) من العقد.
- 18.3- عند حدوث حالة إخلال وتعذر اتفاق الممول والمستفيد على ما ورد في البند (18,2) أعلاه من هذه المادة، فيجوز للممول الآتي:
- 18.3.1- استيفاء حقوقه بموجب أي من وثائق الضمان وفقاً للضوابط المرعية.
- 18.3.2- إعلان حلول واستحقاق مبلغ يعادل مبلغ السداد الكلي المبكر، وفق أحكام البند (11,2) من المادة (11) من العقد، ومطالبة المستفيد بسداده، ويحق للممول في حال عدم قيام المستفيد بسداد مبلغ السداد الكلي المبكر مطالبة الكفيل (إن وجد) أو التنفيذ على الضمانات أو ما يقوم مقامها (إن وجدت وبحسب الأحوال) وفقاً لأنظمة وتعليمات ذات العلاقة.
- 18.3.3- يستحق المستفيد كافة المبالغ التي تزيد عن مبلغ السداد الكلي المبكر المستحق للممول بعد تنفيذ الممول على الضمانات وما يقوم مقامها (إن وجدت).

## المادة (19): وفاة المستفيد أو عجزه

- 19.1- وفاة المستفيد أو عجزه كلياً:
- 19.1.1- يعفى المستفيد في حالة الوفاة أو العجز الكلي وفقاً لضوابط وإجراءات التحصيل للعملاء الأفراد الصادرة عن البنك المركزي السعودي، ويعد المستفيد عندها مؤدياً لكامل التزاماته وفقاً للعقد، ويلتزم الممول بإصدار خطاب مخالصة للمستفيد أو ورثته وفق ما نصت عليه مبادئ وقواعد حماية عملاء المؤسسات المالية الصادرة عن البنك المركزي السعودي، وتحديث سجله الائتماني لدى شركة المعلومات الائتمانية خلال المدة المحددة بموجب الأنظمة و التعليمات ذات العلاقة.
- 19.1.2- في حال كانت الوفاة أو العجز الكلي من الأمور المستثناء من الإعفاء وفقاً لضوابط وإجراءات التحصيل للعملاء الأفراد الصادرة عن البنك المركزي السعودي، فعندها يتم فسخ العقد والتعامل مع هذه الحالة وفقاً للمادة (18) من هذا العقد أو ما يقرره الممول.

19.2.1- لا يؤثر عجز المستفيد عجزاً جزئياً على التزاماته وحقوقه وفقاً للعقد ما لم يؤدّ ذلك إلى تأخره في سداد الأقساط، وعندها تعامل هذه الحالة - في حال عدم شمول التغطية التأمينية لها وعدم تقديم المستفيد العاجز بطلب التنازل عن العقد لغيره - وفقاً للمواد (9) و(14) و(18) الخاصة بأحكام التأخير أو التعرّف عن السداد، والتأمين على مخاطر وفاة المستفيد أو عجزه، والإخلال وفسخ العقد.

19.2.2- في حال كفاية مبالغ التغطية التأمينية لسداد مبلغ السداد الكلي المبكر، فعندها يعد المستفيد مؤدياً لكامل التزاماته وفقاً للعقد، ويلتزم الممول بإصدار خطاب مخالصة بشكل فوري للمستفيد وفق ما نصت عليه مبادئ وقواعد حماية عملاء المؤسسات المالية الصادرة عن البنك المركزي السعودي، وتحديث سجله الائتماني لدى شركة المعلومات الائتمانية خلال المدة المحددة بموجب الأنظمة والتعليمات ذات العلاقة.

#### المادة (20) توثيق العقد

-20.1 يحق للممول توثيق هذا العقد وأي من ملاحقه أو ضمانته وما يقوم مقامها (إن وجدت) لدى الجهات المختصة لضمان حقوقه، وعلى المستفيد تقديم موافقته وغيرها مما يستلزمها إنجاز هذا الحق.

-20.2 يتحمل الممول رسوم توثيق العقد (إن وجدت)، ولا يجوز تحميلاً على المستفيد.

#### المادة (21) تعديل العقد

لا يجوز تعديل العقد أو أي من مواده أو بنوده بعد إبرامه.

#### المادة (22) الإخطارات

-22.1 تكون كافة الإشعارات المرسلة من الممول إلى المستفيد خطية وتعد نافذة وملزمة، ويتم إرسالها خلال أيام العمل وأوقاته إلى أي من العناوين المبينة في بيانات الاتصال لغرض الإشعارات الموضحة في مقدمة العقد، ولا يفترض وصول إشعار التأخير أو إشعار الإخلال أو علم من وجهت إليه بمضمونها إلا بعد مرور يومي عمل من تاريخ إرسالها، وبشرط إرسالها إلى الكفيل (إن وجد).

-22.2 يفترض وصول الإشعارات المرسلة من المستفيد (أو الكفيل إن وجد) إلى الممول وعلم الممول بمضمونها بشرط أن يكون خلال أيام العمل وأوقاته وبإحدى العناوين المبينة في بيانات الاتصال لغرض الإشعارات الموضحة في مقدمة العقد، وإذا أُرسل البريد الإلكتروني في غير يوم عمل، أو بعد الساعة (17:00) من يوم عمل، فيفترض وصوله إلى الممول وعلمه بمضمونه في يوم العمل الذي يليه.

-22.3 يجب على كل طرف إخطار الآخر فوراً بأية تغييرات تطرأ على عناوين الاتصال الخاصة به، ولا يجوز للطرف الذي قصر أو أهمل في إخطار الطرف الآخر بتغيير عناوين تواصله أو أحد其ا التعتذر بعد علمه بالإخطار أو عدم وصوله إليه.

## المادة (23) متفرقات

- 23.1 يمنح المستفيد موافقته للممول – لأغراض هذا العقد ووفق ما تضي به أحكام الأنظمة والتعليمات ذات العلاقة بحماية البيانات الشخصية – على جمع ومعالجة المعلومات والبيانات، ويشمل ذلك المعلومات الائتمانية وجمعها لفحص السجل الائتماني للمستفيد والتحقق من ملائته المالية وقدرته على الوفاء وسلوكه الائتماني، وطلب تأسيس سجل ائتماني عن المستفيد إذا لم يكن له سجل ائتماني، وإدراج بياناته الائتمانية فيه لدى أي من الجهات المرخصة بمزاولة نشاط المعلومات الائتمانية، كما يحق للممول تزويد وتبادل المعلومات الائتمانية المرتبطة بهذا العقد مع أي من الجهات المرخصة بمزاولة نشاط المعلومات الائتمانية ويلتزم الممول بالحفظ على سرية معلومات المستفيد وملائته المالية، كما يلتزم بالحصول على موافقة المستفيد المكتوبة (ورقائياً أو إلكترونياً) – عند كل حالة إفصاح – في حال رغبته بالإفصاح عن معلوماته الائتمانية إلى أي جهة مالم يتم السماح له بهذا الإفصاح وفق هذا العقد أو يتم إلزامه بهذا الإفصاح تنفيذاً لأحكام الأنظمة والتعليمات أو بأمر من المحكمة المختصة.
- 23.2 يلتزم الممول بتزويد المستفيد بملخص السداد لهذا العقد عند طلبه إلى أي من العناوين المبينة في بيانات الاتصال لغرض الإشعارات الموضحة في مقدمة العقد.
- 23.3 يلتزم الممول – بناءً على طلب المستفيد – بإعادة جدولة المديونية في حال ثبوت تغير ظروف المستفيد (إيجارياً أو اختيارياً)، وذلك وفق التعليمات الصادرة عن البنك المركزي السعودي.
- 23.4 لا يؤدي بطalan أي مادة من مواد العقد أو عدم نظاميتها أو عدم قابليتها للتنفيذ إلى بطalan أو عدم قابلية تنفيذ المواد الأخرى في العقد، ويعمل الممول والمستفيد على تصحيح البطalan.
- 23.5 في حال وجود استفسار أو نزاع أو شكوى لدى المستفيد، فإنه يقوم بتقديم طلب بذلك عن طريق بيانات الاتصال لغرض الشكاوى والاعتراضات الموضحة في مقدمة العقد، ويقوم الممول بدراسة الطلب والرد عليه حسب الإجراءات المتبعة في مثل هذه الحالات خلال الفترة المحددة في تعليمات البنك المركزي السعودي.
- 23.6 يحق للمستفيد طلب نسخة من العقد باللغة الإنجليزية.
- 23.7 اللغة العربية هي اللغة المعتمدة للعقد، وفي حال وجود تعارض بين النص العربي والنص الإنجليزي لأي من الوثائق، فيعتمد النص العربي.
- 23.8 حرر هذا العقد<sup>8</sup> من نسختين أصليتين متطابقتين وموقعتين من الأطراف، وتسلم كل من الطرفين نسخة للعمل بموجها وبموجب شروطها وتعهداتها ومرافقاتها.

## المادة (24) النظام واجب التطبيق والاختصاص القضائي

- 24.1 يخضع هذا العقد للأنظمة النافذة في المملكة العربية السعودية، ويُجرى تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجها.
- 24.2 تتم تسوية أي نزاع ينشأ بين الأطراف ودياً، وإذا أخفق الأطراف في حل النزاع ودياً خلال (15) يوم عمل من تاريخ نشوئه، فيحق لأي طرف من الأطراف إحالة النزاع إلى الجهة القضائية المختصة للفصل فيه.

<sup>8</sup> يتم حذف البند إذا كان العقد مبرماً عبر القنوات الإلكترونية باستخدام التصديق الرقمي بشرط أن يكون لدى المستفيد نسخة إلكترونية من العقد.

وإشهاداً على ما تقدم، وقع كل من الممول والمستفيد هذا العقد في اليوم المبين في مستهله:

[اسم الممول]

المستفيد

التوقيع

التوقيع:

الاسم:

الاسم:

الصفة:

الصفة:

الوكيل (إن وجد)

المستفيد الثاني (إن وجد)

التوقيع:

التوقيع:

الاسم:

الاسم:

الصفة:

الصفة:

جدول سداد الأقساط

رقم العقد	عدد الأقساط		
مدة العقد بالأشهر	مبلغ التمويل		
تاريخ انتهاء العقد	نسبة كلفة الأجل (الربح)		
تاريخ انتهاء العقد	مبلغ كلفة الأجل (الربح)		
*الرسوم الإدارية*	معدل النسبة السنوي (APR)		
إجمالي المبلغ المستحق	مبلغ القسط الشهري		

\* تدرج عبارة لا ينطبق إذا كان البند المعنى لا ينطبق على العقد.