



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

التعديلات المقترحة على اللائحة التنفيذية لضريبة التصرفات العقارية

التسلسل	رقم المادة	نوع الإضافة	نوع التعديل	نص التعديل المقترح
1	الثالثة	إضافة فقرة جديدة في البند (أ)	استثناء جديد	16- التصرف في العقار من قبل شخص طبيعي لشركة مؤسسة في المملكة يملك - بشكل مباشر أو غير مباشر-جميع حصصها أو أسهمها، وبشرط عدم حدوث تغيير في نسبة ملكيته في الشركة المُتصرف لها لمدة لا تقل عن خمس سنوات من تاريخ التصرف العقاري.
2	الثالثة	إضافة فقرة جديدة في البند (أ)	استثناء جديد	17- التصرف في العقار بين الشركات التي تكون جميع حصصها أو أسهمها مملوكة - بشكل مباشر أو غير مباشر- من نفس الشخص، وبشرط عدم حدوث تغيير في نسبة ملكية ذلك الشخص في الشركة المُتصرف لها لمدة لا تقل عن خمس سنوات من تاريخ التصرف العقاري.
3	الثالثة	إضافة فقرة جديدة في البند (أ)	استثناء جديد	18- التصرف في العقار من قبل أي شخص لمطور عقاري مرخص لمزاولة أنشطة البيع والتأجير على الخارطة وفقاً للأنظمة واللوائح والضوابط والتعليمات السارية في المملكة، على أن يكون العقار مخصص لأحدى مشاريع البيع على الخارطة وصادر له قرار من لجنة البيع والتأجير على الخارطة بالترخيص.
4	الثالثة	إضافة فقرة جديدة في البند (أ)	استثناء جديد	19- التصرف في العقار دون مقابل لشركة مؤسسة في المملكة تكون جميع حصصها أو أسهمها مملوكة - بشكل مباشر أو غير مباشر - من قبل وقف " ذري " أو خيرى، وبشرط عدم حدوث تغيير في نسبة ملكية الوقف في الشركة المتصرف لها لمدة خمس سنوات من تاريخ التصرف.
5	الثالثة	إضافة فقرة جديدة في البند (أ)	استثناء جديد	20- رد العقار لمالكه السابق نتيجة إلغاء التصرف العقاري الموثق - لدى كاتب العدل أو الموثق المعتمد - بالتراضي بين أطرافه، وذلك خلال مدة لا تتجاوز (90) يوماً من تاريخ توثيق التصرف العقاري محل الإلغاء، وبشرط عدم حدوث أي تغيير على وصف العقار ورد كامل قيمته.



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

6	السادسة مكرر	إضافة مادة جديدة	حكم جديد	ترد الضريبة في أي من الحالات الآتية: 1- الضريبة المسددة بالزيادة أو بالخطأ، أو المسددة عن تصرف عقاري لم يكتمل. 2- الضريبة المسددة عن تصرف عقاري تم إلغاؤه شريطة استيفاء كافة الشروط الواردة في الفقرة (20) من البند (أ) من المادة الثالثة من هذه اللائحة .
7	المادة الثانية عشرة	إضافة فقرة جديدة	حكم جديد	4- يتم احتساب المواعيد والمدد المنصوص عليها في هذه اللائحة وفقاً للتقويم الميلادي.