

# لائحة تصنيف مخالفات كُود البناء السعودي

فئات تصنيف الإشغال

الفئة	فئة ١	فئة ٢	فئة ٣	فئة ٤	فئة ٥
تصنيف الإشغال	R-2, R-3, R-4	I-4, S-2	B, F-2, I-1, S-1	E, F-1, I-2, I-3, M, R-1	H, A, U

تصنيف إشغالات المباني حسب كود البناء السعودي العام (SBC 201)

م	التصنيف	التعريف	أمثلة
١	إشغالات مباني التجمعات "GROUP A" هي المنشآت أو أجزاء منها التي تُستخدم لتجمع ٥٠ شخص أو أكثر لأغراض مدنية واجتماعية أو دينية أو ترفيهية، وتنقسم الى خمس مجموعات	مجموعة الإشغال (A-1): مباني التجمعات المستخدمة - عادة مع مقاعد ثابتة - لإنتاج وعروض الفنون الاستعراضية أو الصور المتحركة.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مساح الصور المتحركة.</li> <li>◆ قاعات السمفونية والحفلات الموسيقية.</li> <li>◆ استديوهات الإذاعة والتلفزيون التي فيها مسرح للجمهور.</li> <li>◆ المسارح</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (A-2): مباني التجمعات المخصصة لتناول الطعام و/ أو الشراب.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ صالات الولائم</li> <li>◆ المطاعم.</li> <li>◆ الكافيتريات.</li> <li>◆ مرافق الطعام المشابهة (بما في ذلك المطابخ التجارية المرتبطة أو الملحقة بها).</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مجمعات التسلية</li> <li>◆ معارض الفنون</li> <li>◆ صالات البولينج</li> <li>◆ قاعات المحاكم</li> <li>◆ قاعات المعارض</li> <li>◆ الصالات الرياضية (بدون مقاعد للمتفرجين)</li> <li>◆ أحواض المسابح الداخلية (بدون مقاعد للمتفرجين)</li> <li>◆ ملاعب التنس الارضي الداخلي (بدون مقاعد للمتفرجين)</li> <li>◆ قاعات المحاضرات</li> <li>◆ المتاحف</li> <li>◆ المكتبات</li> <li>◆ أماكن ممارسة الشعائر</li> <li>◆ صالات البلياردو</li> <li>◆ مناطق الانتظار في محطات النقل</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (A-3): مباني التجمعات المستخدمة للعبادة والترفيه أو التسلية وغيرها من اشغالات التجمع الأخرى غير المصنفة في مكان آخر ضمن اشغالات التجمع.</p>	
---	---	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ الحلبات المغلقة.</li> <li>◆ ملاعب التزلج</li> <li>◆ برك السباحة</li> <li>◆ ملاعب التنس</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (A-4): مباني التجمعات المخصصة لمشاهدة الأحداث والأنشطة الرياضية داخل المباني مع توفر مقاعد للجماهير.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ منشآت الملاهي والمتنزهات.</li> <li>◆ الملاعب المكشوفة</li> <li>◆ المدرجات المسقوفة</li> <li>◆ الأستادات الرياضية</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (A-5): مباني التجمعات المستخدمة للعرض أو المشاركة في الأحداث والأنشطة الخارجية (في الهواء الطلق).</p>		
<p>أمثلة</p>	<p>التعريف</p>	<p>التصنيف</p>	<p>م</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ العيادات الخارجية</li> <li>◆ أبراج تحكم حركة الطيران</li> <li>◆ مرافق الرعاية المتنقلة</li> <li>◆ مستشفيات وبيوت وزرائب الحيوانات</li> <li>◆ البنوك</li> <li>◆ محلات الحلاقة والتجميل</li> <li>◆ مغاسل السيارات</li> </ul>	<p>هي المباني أو المنشآت أو أجزاء منها المستخدمة كمكاتب إدارية أو مرافق لأعمال الخدمات المهنية بما في ذلك الاحتفاظ بالسجلات والحسابات.</p>	<p>إشغالات مباني مكاتب أصحاب الأعمال "GROUP B"</p>	<p>٢</p>



<ul style="list-style-type: none"><li>◆ مغاسل الملابس (في حال كان الموقع مخصص لخدمات الاستلام والتوصيل أو الخدمة الذاتية فقط)</li><li>◆ الإشغالات التعليمية للمراحل ما فوق المستوى ١٢ (ثالث ثانوي)</li><li>◆ المطابخ (من دون مطعم) التي لا تزيد مساحتها عن ٢٣٢ متر مربع</li><li>◆ مؤسسات معالجة الاطعمة والمطابخ التجارية الغير مرتبطة بالمطاعم والكفتريا وغيرها من خدمات التغذية مساحتها لا تتجاوز ٢٣٢ متر مربع</li><li>◆ قاعات عرض السيارات</li><li>◆ مكاتب البريد</li><li>◆ الخدمات المهنية (تصميم معماري، حمامة، طب أسنان، الطب البديل، الهندسة، وما إلى ذلك)</li><li>◆ مراكز التدريب وتنمية المهارات والجمباز وتعليم الفنون القتالية وغيرها</li><li>◆ محطات الراديو والتلفزيون</li></ul>		
---	--	--

أمثلة	التعريف	التصنيف	م
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ التدريب والتطوير المهني الغير منهجي على سبيل المثال مراكز التدريب والألعاب الرياضية وتعليم فنون الدفاع عن النفس بغض النظر عن المساحة المستخدمة</li> </ul>			
أمثلة	التعريف	التصنيف	م
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مباني التعليم العام</li> <li>◆ الروضة والتمهيدي</li> <li>◆ رعاية الأطفال</li> </ul>	<p>يشمل استخدام مرافق أو جزء منه من قبل ٦ أشخاص أو أكثر في أي وقت من الأوقات للأغراض التعليمية حتى الصف الثالث ثانوي.</p> <p>ويشمل كذلك استخدام مرفق أو جزء منه من قبل خمسة أو أكثر من الاطفال أكبر من ٢,٥ سنة الذين يتلقون التعليم والإرشاد أو خدمات الرعاية الشخصية لأقل من ٢٤ ساعة.</p>	<p>إشغالات المباني التعليمية "GROUP E"</p>	٣
أمثلة	التعريف	التصنيف	م
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مصانع الأجهزة المنزلية</li> <li>◆ مصانع المعدات الرياضية</li> <li>◆ مصانع السيارات والمركبات الأخرى.</li> <li>◆ المخابز.</li> <li>◆ مصانع العجلات الهوائية</li> <li>◆ مصانع القوارب</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال متوسط الخطورة (F-1): مجموعة المنشآت المستخدمة لاحتواء العمليات الصناعية المختلفة غير المصنفة بأنها منخفض الخطورة.</p>	<p>إشغالات المنشآت الصناعية "GROUP F"</p> <p>هي المنشآت أو أجزاء منها المستخدمة لاحتواء العمليات الصناعية المختلفة كالتصنيع أو التجميع أو التفكيك أو التعبئة أو الإصلاح أو المعالجة أو أي عمليات مشابهة غير مصنفة بأنها اشغال عالي</p>	٤

<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مصانع الملابس والأقمشة والأنسجة المماثلة.</li> <li>◆ مصانع مكائن التشييد والزراعة</li> <li>◆ مصانع المطهرات</li> <li>◆ الالكترونيات</li> <li>◆ المفروشات</li> <li>◆ المنتجات الجلدية.</li> <li>◆ المكائن</li> <li>◆ المعادن</li> <li>◆ الادوات الموسيقية</li> <li>◆ المنتجات البصرية</li> <li>◆ مصانع الورق أو منتجات الورق.</li> <li>◆ مصانع المنتجات البلاستيكية.</li> <li>◆ مصانع الصابون والمنظفات.</li> </ul>		<p>الخطورة "GROUP H" أو اشغال تخزين "GROUP S" وتنقسم الى مجموعتين</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ منتجات السيراميك الطوب والبناء.</li> <li>◆ الزجاج.</li> <li>◆ منتجات الجبس.</li> <li>◆ منتجات الجليد.</li> <li>◆ المنتجات المعدنية (التصنيع والتجميع).</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال منخفض الخطورة (F-2): مجموعة المنشآت المستخدمة لتصنيع وإنتاج مواد غير قابلة للاشتعال ومواد لا تشتمل على خطر كبير للحريق أثناء عمليات التصنيع.</p>	

م	التصنيف	التعريف	أمثلة
٥	الاشغالات عالية الخطورة "GROUP H" هي المنشآت أو أجزاء منها المستخدمة لتصنيع أو إنتاج أو تخزين أو معالجة المواد ذات الخطورة العالية مادياً أو صحياً، وتنقسم الى خمس مجموعات	مجموعة الإشغال (H-1): المباني أو المنشآت أو أجزاء منها التي تحتوي على مواد تشكل خطر الانفجار.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ المواد القابلة للاشتعال والانفجار.</li> <li>◆ المتفجرات بكل اصنافها</li> <li>◆ بيروكسيد عضوي</li> <li>◆ المؤكسدات (الصف الرابع)</li> <li>◆ المواد الغير مستقرة (تفاعلية)، صنف ٣ قابلية الاشتعال وصنف ٤</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (H-2): المباني أو المنشآت أو أجزاء منها التي تحتوي على مواد سريعة الاشتعال.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ السوائل القابلة للاشتعال أو الاحتراق والمستخدمه أو مخزنة في حاويات مفتوحة أو أنظمة تحت ضغط (103.5 kPa)</li> <li>◆ تصنيع أو انبعاث أو استخدام الغبار القابل للاحتراق بطريقة يؤدي الى تكثفات أو حالات تؤدي الى اشتعال الحرائق أو وقوع الانفجارات.</li> <li>◆ المواد المبردة القابلة للاشتعال</li> <li>◆ الغازات القابلة للاشتعال</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (H-3): المباني أو المنشآت أو أجزاء منها التي تحتوي على مواد تساهم في عملية الاشتعال أو المواد التي تشكل خطر مادي.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ السوائل القابلة للاشتعال أو الاحتراق والمستخدمه أو المخزنة في حاويات مغلقة أو أنظمة تحت ضغط (103.5 kPa)</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ الانسجة القابلة للاحتراق حيث تصنع او تنتج او تستخدم بطريقة تؤدي التجمع والظروف الى حدوث حريق او انفجار</li> <li>◆ الألعاب النارية</li> <li>◆ المواد الصلبة القابلة للاشتعال</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ المواد المسببة للتآكل</li> <li>◆ المواد السامة وعالية السمية</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (H-4): المباني والمنشآت التي تحتوي على مواد تسبب خطراً على الصحة.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ألواح الخلايا الشمسية</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (H-5): المباني المستخدمة في تصنيع وتشكيل أشباه الموصلات المستخدمة في التحكم بمرور التيار الكهربائي في أجهزة الالكترونيات الدقيقة وما شابهها من مرافق بحث وتطوير تُستخدم فيها مواد إنتاج خطرة.</p>		
أمثلة	التعريف	التصنيف	م
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مراكز التأهيل الاجتماعي</li> <li>◆ مرافق إعادة التأهيل الاجتماعي</li> <li>◆ مرافق الرعاية الجماعية</li> <li>◆ مراكز الإعاقات المزمنة</li> <li>◆ مراكز المصابين بالزهيمر</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (I-1): المباني والمنشآت أو أجزاء منها، والتي تتم فيها العناية (التحفظية/الاحترازية) أو الاشراف بعدد أشخاص يزيد عن ١٦ (لا يشمل العدد الموظفين) على مدار ٢٤ ساعة.</p> <p>الحالة الأولى: شاغلي هذه المباني لديهم القدرة على الاستجابة لحالات الطوارئ وإكمال عملية الإخلاء دون مساعدة الموظفين أو المشرفين</p>	<p>إشغالات مؤسسات الرعاية الصحية والاجتماعية "GROUP I"</p> <p>هي المباني أو المنشآت أو أجزاء منها المستخدمة لتقديم الرعاية أو الاشراف على الأشخاص الذين لا يمكنهم الاعتماد على أنفسهم دون مساعدة الآخرين</p>	٦

	<p>الحالة الثانية: شاغلي هذه المباني بحاجة إلى مساعدة محدودة سواء كانت إرشادية أو بدنية لإكمال عملية الإخلاء</p> <p>ملاحظة:</p> <p>١. إذا كان عدد النزلاء من (٦-١٦) شخص تصنّف للمجموعة (R-GROUP 4)</p> <p>٢. إذا كان عدد النزلاء من (١-٥) أشخاص تصنّف للمجموعة (R-GROUP 3)</p>	<p>أو الذين يتم تقييد حريتهم أو احتجازهم لأغراض عقابية أو إصلاحية وتنقسم إلى أربع مجموعات</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ دور رعاية المسنين</li> <li>◆ مراكز إزالة السموم</li> <li>◆ المستشفيات</li> <li>◆ المصحات النفسية</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (1-2): هي المباني والمنشآت التي تستخدم لتقديم الرعاية الطبية على مدار ٢٤ ساعة لأكثر من ٥ أشخاص ليس لديهم قدرة الاعتماد على أنفسهم وتكون على حالتين:</p> <p>الحالة الأولى: تتضمن الإشغالات التي تقدم خدمات التمريض والرعاية الصحية ولكنها لا تقدم خدمات الطوارئ والعمليات الجراحية.</p> <p>الحالة الثانية: تتضمن الإشغالات التي تقدم خدمات التمريض والرعاية الصحية كما تقدم خدمات الطوارئ والعمليات الجراحية والتوليد.</p> <p>ملاحظة: إذا كان عدد النزلاء من (١-٥) أشخاص تصنّف (R-3) GROUP</p>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ السجنون</li> <li>◆ الإصلاحيات ودور الملاحظة</li> <li>◆ مراكز الحجز والتوقيف</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (1-3): المباني والمنشآت التي يسكنها أكثر من ٥ أشخاص تحت الحراسة أو الأمن، ويمكن تصنيف هذه الإشغالات كواحدة من الحالات التالية:</p> <p>الحالة الأولى: تشمل المباني المسموح فيها بالحركة دون قيود ويمكن تشييد هذا النوع من المباني على أنه إشغال سكني "GROUP R"</p> <p>الحالة الثانية: تشمل المباني المسموح فيها بالحركة بين قطاعات الدخان بحيث تكون السبل المؤدية إلى خارج المبنى مقفلة.</p> <p>الحالة الثالثة: تشمل هذه الحالة المباني التي يمكن فيها التحرك بحرية داخل قطاع الدخان فقط الذي يحتوي على العنابر ومرافق الأنشطة بحيث تكون سبل الهروب من قطاع دخان إلى آخر مقفلة بوحدة تحكم عن بعد.</p> <p>الحالة الرابعة: تشمل هذه الحالة المباني التي يتم فيها تقييد حرية حركة النزلاء خارج الأماكن المأهولة ويتم السماح بالحركة بين قطاعات الدخان من خلال فتح الأقفال عن بُعد.</p> <p>الحالة الخامسة: تشمل هذه الحالة المباني التي يتم فيها تقييد حرية حركة النزلاء خارج الأماكن المأهولة، ويتم السماح بالحركة بين قطاعات الدخان من خلال فتح الأقفال يدوياً عن طريق أفراد الحراسات.</p>	
---	---	--

- ◆ مراكز الرعاية النهارية للبالغين.
- ◆ مراكز الرعاية النهارية للأطفال.

مجموعة الإشغال (I-4): المباني والمنشآت التي يشغلها ٥ أشخاص أو أكثر من أي فئة عمرية يتلقون فيها الرعاية الشخصية في فترة أقل من ٢٤ ساعة من قبل أشخاص دون الوالدين أو أولياء الأمور أو الأقارب، ولا يشمل ذلك مقر سكن الشخص المعني به.

ملاحظة:

مراكز الرعاية النهارية للأطفال التي تقدم الرعاية لأكثر من ٥ وأقل من ١٠٠ طفل أعمارهم سنتين ونصف أو أقل حيث أن تكون الغرف التي تقدم الرعاية للأطفال في مستوى خروج الأطفال وكل غرفة لها مخرج مباشر الى الخارج وتصنّف على أنها إشغالات المباني التعليمية "GROUP E".  
الغرف والمساحات في اماكن ممارسة الشعائر بشرط ان تكون الرعاية مقدمة خلال فترات ممارسة الشعائر تصنف كجزء من الاشغال الرئيس.  
تقديم الرعاية لأقل من خمسة أشخاص داخل المباني السكنية تصنف Group R-3 أو يجب أن تتماثل مع متطلبات واشتراطات كود البناء السعودي للمباني السكنية (SBC 1101-1102).

م	التصنيف	التعريف	أمثلة
٧	إشغالات المباني التجارية "GROUP M"	هي المباني أو المنشآت أو أجزائها المستخدمة لعرض البضائع وبيعها ويتضمن ذلك السلع المعروضة والمتاحة للجمهور.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ المتاجر</li> <li>◆ الصيدليات</li> <li>◆ الأسواق</li> <li>◆ محلات البيع بالجملة والتجزئة</li> <li>◆ محطات وقود السيارات</li> </ul>
٨	إشغالات المباني السكنية "GROUP R"	هي المباني أو المنشآت أو أجزائها المستخدمة لأغراض النوم والغير مصنفة كإشغالات رعاية صحية واجتماعية "GROUP I" وتنقسم الى أربع مجموعات	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ السكن المؤقت لأكثر من ١٠ أشخاص</li> <li>◆ الفنادق</li> <li>◆ الموتيلات</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (R-1): مجموعة المباني السكنية التي تحتوي على وحدات نوم ذات طبيعة إشغال مؤقتة أو عابرة من قبل مستخدميها.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ الشقق السكنية الدائمة</li> <li>◆ المساكن الدائمة لأكثر من ١٦ شخص</li> <li>◆ المهاجع</li> <li>◆ سكن الطلاب</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (R-2): مجموعة المباني التي تحتوي على وحدات نوم أو أكثر من وحدتين سكنيتين ذات طبيعة إشغال دائمة من قبل مستخدميها.	
		مجموعة الإشغال (R-3): مجموعة المباني السكنية ذات طبيعة الإشغال الدائمة من قبل مستخدميها، ولكنها غير مصنفة ضمن الإشغال (R-1, R-2, R-4, I).	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ المباني التي لا تحتوي على أكثر من وحدتين سكنيتين</li> <li>◆ السكن الدائم لـ ١٦ شخصاً أو أقل</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ السكن المؤقت لـ ١٠ أشخاص أو أقل</li> <li>◆ مرافق الرعاية المستخدمة لـ ٥ أشخاص أو أقل</li> <li>◆ السكن الجماعي الدائم لـ ١٦ شخصاً أو أقل</li> <li>◆ السكن الجماعي المؤقت لـ ١٠ أشخاص أو أقل</li> <li>◆ منازل الإقامة المكونة من ٥ غرف أو أقل</li> <li>◆ الفلة المنفصلة أو الفلتين المتلاصقتين من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبنى عن ثلاث طوابق.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مراكز علاج ادمان الكحول والمخدرات</li> <li>◆ منازل خدمة ذوي الإعاقة المزمّنة (أطفال – بالغين)</li> <li>◆ مساكن رعاية دائمة</li> <li>◆ مرافق إعادة التأهيل الاجتماعي</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (R-4): مجموعة المباني والمنشآت أو أجزاء منها المستخدمة لتقديم الرعاية لأكثر من ٥ أشخاص وأقل من ١٦ شخصاً (لا يشمل العدد الموظفين) على مدار الساعة وهي على حالتين:</p> <p>الحالة ١: تشمل المباني التي يكون فيها جميع الأشخاص الذين يتلقون رعاية احترازية قادرين على الاستجابة لحالة الطوارئ لإكمال عملية الإخلاء دون مساعدة المشرفين.</p> <p>الحالة ٢: تشمل المباني التي يتلقى فيها أي شخص رعاية تحفظية، يحتاج خلالها إلى مساعدة إرشادية أو بدنية محدودة للاستجابة في حالات الطوارئ لإكمال الإخلاء.</p>	

أمثلة	التعريف	التصنيف	م
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ حظائر الطائرات (التخزين، الإصلاح)</li> <li>◆ مستودعات الحقائب الجلدية والورقية والخيش</li> <li>◆ مستودعات الملابس</li> <li>◆ مستودعات الأثاث</li> <li>◆ مستودعات الخشب</li> <li>◆ ورش إصلاح السيارات</li> <li>◆ مستودعات الإطارات</li> <li>◆ مستودعات المفروشات والمراتب</li> </ul>	<p>اشغال المستودعات متوسطة الخطورة (1- S): مجموعة المباني المستخدمة لتخزين مواد متوسطة الخطورة.</p>	<p>إشغالات المستودعات "GROUP S" هي المنشآت أو أجزاءها المستخدمة لتخزين مواد غير مصنفة ضمن الاشغالات عالية الخطورة وتنقسم الى مجموعتين</p>	٩
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مستودعات أكياس الاسمنت</li> <li>◆ مستودعات المنتجات الغذائية</li> <li>◆ مستودعات الأطعمة في الحاويات غير قابلة للاحتراق</li> <li>◆ مستودعات الزجاج</li> <li>◆ مستودعات اللحوم</li> <li>◆ مواقف السيارات المفتوحة والمغلقة</li> </ul>	<p>اشغال المستودعات منخفضة الخطورة (2- S): مجموعة المباني المستخدمة لتخزين المواد أو المنتجات الغير قابلة للاحتراق سواءً على منصات النقل الخشبية أو داخل الكراتين أو اللفائف الورقية، حيث يسمح أن تحتوي هذه المنتجات على كميات ضئيلة من البلاستيك كالمقايض أو أشرطة اللف.</p>		

أمثلة	التعريف	التصنيف	م
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ المباني الزراعية</li> <li>◆ حظائر الطائرات متصلة بمبنى أو مبنيين سكنية</li> <li>◆ حظائر المشية</li> <li>◆ المواقع المسورة بارتفاع أكثر من ١,٨٠ م</li> <li>◆ البيوت المحمية</li> <li>◆ الأكواخ وأبراج الاتصالات</li> <li>◆ الاسطبلات</li> </ul>	<p>تشمل المباني والمنشآت ذات الطابع الإضافي أو المستخدم لإشغال خدمي أو غير مصنف ضمن إشغالات كود البناء السعودي المحددة سابقاً.</p>	<p>الإشغالات الخدمية والغير مصنفة "GROUP U"</p>	١٠