

لائحة تصنيف مخالفات

كُود البناء السعودي

جدول رقم (٣) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمتطلبات الوقاية والحماية من الحريق في كود البناء السعودي.

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥			
			R-2, R-4		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A, U			
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى		
			الحد الأقصى للغرامة المالية				الحد الأقصى للغرامة المالية				الحد الأقصى للغرامة المالية			
			لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد			
١	عدم وجود ترخيص أو عدم تجديده.	المالك/ المشغل	١٠	٥٠	٤٠	١٠٠	٩٠	١٥٠	١٤٠	٢٠٠	١٨٠	١٥٠		
٢	عدم وجود مخططات لمتطلبات الوقاية والحماية من الحريق أو عدم مطابقتها للكود.	المالك/ المقاول/ المشغل	١٠	٣٠	٣٠	٦٠	٥٠	١٠٠	٨٠	١٦٠	١٠٠	٢٠٠		
٣	عدم الالتزام بتقديم التقرير الهندسي للمباني القائمة.	المكتب الهندسي المشرف/ المصمم/المالك/المشغل	١٠	٥٠	٣٠	٦٠	٦٠	١٢٠	١٢٠	٢٤٠	٢٤٠	٤٨٠		
٤	إخلال المكتب الهندسي الاستشاري في مجال الوقاية والحماية من الحريق بمهامه ومسؤولياته وفق الكود.	المكتب الهندسي المشرف/المصمم	١٠	٥٠	٤٠	١٠٠	٩٠	١٥٠	١٤٠	٢٠٠	١٨٠	٢٥٠		
٥	إخلال المقاول في مجال الوقاية والحماية من الحريق بمهامه ومسؤولياته وفق الكود.	المقاول	١٠	٥٠	٤٠	١٠٠	٩٠	١٥٠	١٤٠	٢٠٠	١٨٠	٢٥٠		
٦	إخلال جهات التفتيش في مجال الوقاية والحماية من الحريق بمهامه ومسؤولياته وفق الكود.	المكتب الهندسي المشرف/ جهات التفتيش	٣٠	٧٠	٦٠	١٢٠	١١٠	١٧٠	١٥٠	٢٥٠	٢٥٠	٥٠٠		
٧	أبواب ومخارج الطوارئ وسبيل الهروب غير مطابقة للكود.	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/ المالك/المشغل	١٠	٥٠	٤٠	١٠٠	٩٠	١٥٠	١٤٠	٢٠٠	١٨٠	٢٥٠		
٨	عدم وجود نظام إنذار أو عدم مطابقته للكود.	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/ المالك/المشغل	٤٠	١٦٠	١٦٠	٢٨٠	١٨٠	٣٦٠	٢٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٦٠٠		
٩	عدم وجود نظام اطفاء أو عدم مطابقته للكود	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/ المالك	٤٠	١٦٠	١٦٠	٢٨٠	١٨٠	٣٦٠	٢٠٠	٤٠٠	٣٠٠	٦٠٠		

فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م
H, A, U		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-4				
حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى			
الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد								
٢٥٠	١٥٠	١٥٠	٩٠	٩٠	٣٠	٣٠	١٠	١٠	٥	المالك/المقاول/المشغل	عدم صيانة أنظمة الوقاية والحماية من الحريق وفق الكود.	١٠
٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المالك/المشغل	عدم الالتزام بمتطلبات التخطيط والإعداد للطوارئ وفق الكود.	١١
١٢٠	٤٠	٦٠	٢٠	٣٠	١٠	١٥	٥	٥	٢	المقاول/المشغل/المالك	طفايات الحريق غير مطابقة للكود.	١٢
٢٥٠	١٨٠	٢٠٠	١٤٠	١٥٠	٩٠	١٠٠	٤٠	٥٠	١٠	المكتب الهندسي المشرف/المكتب المصمم/المالك	وصول سيارات الإطفاء غير مطابق للكود.	١٣
١٥٠	١٠٠	١٢٠	٨٠	٩٠	٥٠	٦٠	٢٠	٣٠	٥	المكتب الهندسي المشرف/المالك/المشغل	التشطيبات الداخلية غير مطابقة للكود.	١٤
١٥٠	١٠٠	١٢٠	٨٠	٩٠	٥٠	٦٠	٢٠	٣٠	٥	المكتب الهندسي المشرف/المقاول/المالك/المشغل	عناصر المبنى المقاومة لانتشار الحريق غير مطابقة للكود.	١٥
٢٥٠	١٨٠	٢٠٠	١٤٠	١٥٠	٩٠	١٠٠	٤٠	٥٠	١٠	المالك/المشغل	وجود عوائق في سبل الهروب/مخارج الطوارئ.	١٦
٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المكتب الهندسي المشرف/المقاول/المالك/المشغل	أنظمة الوقاية والحماية من الحريق في المطابخ وأجهزة ومعدات الطبخ غير مطابقة للكود.	١٧
٢٥٠	١٨٠	٢٠٠	١٤٠	١٥٠	٩٠	١٠٠	٤٠	٥٠	١٠	المكتب الهندسي المشرف/المقاول/المالك	عدم وجود لوحات إرشادية أو عدم مطابقتها للكود.	١٨
١٢٠	٤٠	٦٠	٢٠	٣٠	١٠	١٥	٥	٥	٢	المكتب الهندسي المشرف/المقاول/المالك/المشغل	الغرف التي تحتوي على أدوات التحكم الخاصة بأنظمة المبني غير مثبت عليها لوحات إرشادية للدلالة عليها.	١٩
٢٥٠	١٨٠	٢٠٠	١٤٠	١٥٠	٩٠	١٠٠	٤٠	٥٠	١٠	المكتب الهندسي المشرف/المقاول	حنفية الإطفاء/الوصلة الخارجية غير مطابقة للكود.	٢٠

فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م
H, A, U		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-4				
حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى			
الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد								
٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول	الأنابيب الرأسية وخرطوم المياه غير متوافقة مع متطلبات الكود.	٢١
٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المالك/المشغل	إجراء تعديلات على المبنى تؤثر على فعالية أنظمة الوقاية والحماية من الحريق وبدون أخذ موافقة.	٢٢
١٢٠	٤٠	٦٠	٢٠	٣٠	١٠	١٥	٥	٥	٢	المالك/المشغل	الموقع غير نظيف وغير خالي من تراكم المواد القابلة للاحتراق.	٢٣
١٥٠	١٠٠	١٢٠	٨٠	٩٠	٥٠	٦٠	٢٠	٣٠	٥	المالك/المشغل	مخالفة اشتراطات ومتطلبات التخزين.	٢٤
١٥٠	١٠٠	١٢٠	٨٠	٩٠	٥٠	٦٠	٢٠	٣٠	٥	المالك/المشغل	مخالفة اشتراطات ومتطلبات المواد الخطرة.	٢٥
٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المالك/المشغل	استخدام الدفايات الخارجية المحمولة التي تعمل بالغاز خارج الحدود الآمنة والمسافات المحددة.	٢٦
٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/ المالك/المشغل	لوحة تحكم الإنذار من الحريق غير مرتبطة بصمامات إمدادات المياه للمرشات والمضخات والخزانات ومفاتيح ضغط الهواء وتدفق المياه.	٢٧
٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/المالك/المشغل	عدم ربط أنظمة الحريق بلوحة التحكم.	٢٨
٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/المالك/المشغل	عدم ربط لوحة التحكم بغرفة المراقبة المركزية.	٢٩

فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م		
H, A, U		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-4						
حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى					
الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد										
٥٠٠	٢٠٠	٢٥٠	١٦٠	١٧٠	١١٠	١٢٠	٦٠	٧٠	٣٠	المقاول/المالك/المشغل	عدم تنفيذ أنظمة الحريق حسب المخططات المعتمدة للمباني القائمة في الوقت المحدد.	٣٠		
تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من ١,٠٠٠ ريال إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشر من هذه اللائحة.				تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من ١,٠٠٠ ريال إلى ٥٠٠,٠٠٠ ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشر من هذه اللائحة.								تحدد من قبل لجنة النظر وفقاً للمخالف	أي مخالفة للاشتراطات والمتطلبات التشغيلية لأنظمة الوقاية والحماية من الحريق وفق الكود ولم يحدد لها عقوبة (تقر قيمتها ودرجة خطورتها من لجنة النظر).	٣١

الأرقام الواردة بالجدول أعلاه بالمتة ريال.